



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14. St-963/2013-288

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović u stečajnom postupku nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC u stečaju Lovinac, Centar 30, OIB: 77916839208, 4. listopada 2021.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju JELENI ĐUGUM, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000, ZAGREB, OIB: 09762839236 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić:

- k.č.br. 132, oranica slivkuša u kraju, površine 552 čhv, k.č.br. 133, oranica slivkuša u kraju, površine 563 čhv, k.č.br. 143, oranica skladić u kraju, površine 156 čhv, k.č.br. 512, oranica vodoplavina u podkućnici, površine 479 čhv, k.č.br. 514, oranica brdine u podkućnici, površine 1079 čhv, k.č.br. 554/3, oranica četvrtica u podkućnici, površine 228 čhv, k.č.br. 661, oranica pod zidinom kraj podkućnice, površine 250 čhv, k.č.br. 902, oranica podkućnica, površine 1088 čhv, k.č.br. 917, oranica trnje u podkućnici, površine 293 čhv, k.č.br. 1040/2B, livada repište u Šarić ogradi, površine 570 čhv, k.č.br. 1072, oranica danina dolina u Šarić Dragi, površine 238 čhv, k.č.br. 1099/18A, pašnjak kraj u Šarić Dragi, površine 374 čhv, k.č.br. 1099/18D, pašnjak kraj u Šarić Dragi, površine 385 čhv, k.č.br. 1122, oranica podvornica u Šarić Dragi, površine 375 čhv, k.č.br. 1123, oranica podvornica u Šarić Dragi, površine 451 čhv, k.č.br. 1124/1, oranica podvornica u Šarić Dragi, površine 351 čhv, k.č.br. 1126, dvorište, površine 51 čhv, k.č.br. 1127, kuća broj 42, dvorište i zgrada, površine 209 čhv, k.č.br. 1180, oranica luščić u Šarić Dragi, površine 677 čhv, k.č.br. 1181, oranica luščić u Šarić Dragi, površine 254 čhv, 12. suvlasnički dio: 360/720, upisano u z.k.ul.br. 84, katastarska općina: 311332, Vranik.

II. Kupac JELENA ĐUGUM, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000, ZAGREB, OIB: 09762839236 dužan je kupovninu u iznosu od 17.357,52 kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 3.371,50 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 322180, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (255149).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca JELENE ĐUGUM, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000, ZAGREB, OIB: 09762839236 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić:

- k.č.br. 132, oranica slivkuša u kraju, površine 552 čhv, k.č.br. 133, oranica slivkuša u kraju, površine 563 čhv, k.č.br. 143, oranica skladić u kraju, površine 156 čhv, k.č.br. 512, oranica vodoplavina u podkućnici, površine 479 čhv, k.č.br. 514, oranica brdine u podkućnici, površine 1079 čhv, k.č.br. 554/3, oranica četvrtica u podkućnici, površine 228 čhv, k.č.br. 661, oranica pod zidinom kraj podkućnice, površine 250 čhv, k.č.br. 902, oranica podkućnica, površine 1088 čhv, k.č.br. 917, oranica trnje u podkućnici, površine 293 čhv, k.č.br. 1040/2B, livada repište u Šarić ogradi, površine 570 čhv, k.č.br. 1072, oranica danina dolina u Šarić Dragi, površine 238 čhv, k.č.br. 1099/18A, pašnjak kraj u Šarić Dragi, površine 374 čhv, k.č.br. 1099/18D, pašnjak kraj u Šarić Dragi, površine 385 čhv, k.č.br. 1122, oranica podvornica u Šarić Dragi, površine 375 čhv, k.č.br. 1123, oranica podvornica u Šarić Dragi, površine 451 čhv, k.č.br. 1124/1, oranica podvornica u Šarić Dragi, površine 351 čhv, k.č.br. 1126, dvorište, površine 51 čhv, k.č.br. 1127, kuća broj 42, dvorište i zgrada, površine 209 čhv, k.č.br. 1180, oranica luščić u Šarić Dragi, površine 677 čhv, k.č.br. 1181, oranica luščić u Šarić Dragi, površine 254 čhv, 12. suvlasnički dio: 360/720, upisano u z.k.ul.br. 84, katastarska općina: 311332, Vranik, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić:

- k.č.br. 132, oranica slivkuša u kraju, površine 552 čhv, k.č.br. 133, oranica slivkuša u kraju, površine 563 čhv, k.č.br. 143, oranica skladić u kraju, površine 156 čhv, k.č.br. 512, oranica vodoplavina u podkućnici, površine 479 čhv, k.č.br. 514, oranica brdine u podkućnici, površine 1079 čhv, k.č.br. 554/3, oranica četvrtica u podkućnici, površine 228 čhv, k.č.br. 661, oranica pod zidinom kraj podkućnice, površine 250 čhv, k.č.br. 902, oranica podkućnica, površine 1088 čhv, k.č.br. 917, oranica trnje u podkućnici, površine 293 čhv, k.č.br. 1040/2B, livada repište u Šarić ogradi, površine 570 čhv, k.č.br. 1072, oranica danina dolina u Šarić Dragi, površine 238 čhv, k.č.br. 1099/18A, pašnjak kraj u Šarić Dragi, površine 374 čhv, k.č.br. 1099/18D, pašnjak kraj u Šarić Dragi, površine 385 čhv, k.č.br. 1122, oranica podvornica u Šarić Dragi, površine 375 čhv, k.č.br. 1123, oranica podvornica u Šarić Dragi, površine 451 čhv, k.č.br. 1124/1, oranica podvornica u Šarić Dragi, površine 351 čhv, k.č.br. 1126, dvorište, površine 51 čhv, k.č.br. 1127, kuća broj 42, dvorište i zgrada, površine 209 čhv, k.č.br. 1180, oranica luščić u Šarić Dragi, površine 677 čhv, k.č.br. 1181, oranica luščić u Šarić Dragi, površine 254 čhv, 12. suvlasnički dio: 360/720, upisano u z.k.ul.br. 84, katastarska općina: 311332, Vranik:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom ;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3462/11 od 7.rujna 2011. godine uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine od 29.664,06 EUR (slovima: dvadesetdevet tisuća šestošezdesetčetiri eura i šest centi) u kunsnoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ĐUGUM JELENA, OIB: 09762839236, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB
- na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjiženo je založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica:

335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23. studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297 st. 2 Ovršnog zakona, Narodne novine br. 112/2012 i 25/2013).

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Gospiću zemljišnoknjižni odjel Gospić izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva JELENA ĐUGUM, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000, ZAGREB, OIB: 09762839236 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac JELENA ĐUGUM, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000, ZAGREB, OIB: 09762839236 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću zemljišnoknjižni odjel Gospić da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. 14 St-963/13-72 od 11. siječnja 2019. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-963/2013-192 od 28. siječnja 2021. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi –

identifikator nadmetanja broj 32218 bio samo jedan ponuditelj (JELENA ĐUGUM, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000, ZAGREB, OIB: 09762839236 s valjanom ponudom od 17.357,52 kn za predmetne nekretnine).

3. Stečajni sudac utvrđuje da je ponuditelj JELENA ĐUGUM, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000, ZAGREB, OIB: 09762839236 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

4. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 4. listopada 2021.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb300-59d46**

Kontrolni broj: **02865-763d1-bf923**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.